
Plats och tid	Styrelserummet, Regionkontoret kl. 09:15-10:20
Beslutande ledamöter	Anna Sundberg (SD) (ordförande) Birgittha Bjerkén (M) (vice ordförande) Mats Olsson (SD) Jan Lahenkorva (S) (Oppositionsråd) Henrik Olofsson (SVG) Kristina Sjöström (V) ersätter Kristina Michelson (S)
Övriga närvarande	Johan Sörensson (Fastighetsdirektör) Rebecka Hjärne (Nämndsekreterare) Magnus Busk (Avdelningschef) Malin Wiklund (Avdelningschef)
Utses att justera	Kristina Sjöström (V)
Justeringens plats och tid	Digitalt , 2026-02-10 00:00
Protokollet omfattar	§§1-10

Underskrifter	Sekreterare	
	Rebecka Hjärne	
	Ordförande
	Anna Sundberg (SD)	
	Justerande
	Kristina Sjöström (V)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2026-02-03		
Datum för anslags uppsättande	2026-02-10	Datum för anslags nedtagande	2026-03-04
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift Rebecka Hjärne		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §1 Val av justerare
- §2 Fastställande av dagordning
- §3 Anmälningar för kännedom
- §4 Uppföljning och information
- §5 Statusrapport - Framtidsbygget 2026 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §6 Utbyte av kylmaskiner Bollnäs Sjukhus
- §7 Ta bort avgiftsbelagd personalparkering - Hudiksvalls sjukhus
- §8 Fastighetsstrategi - Region Gävleborg
- §9 Byggnadsinvestering - Utökad investering Ventilationsåtgärder, operation, Bollnäs sjukhus
- §10 Information från fastighetsförvaltningen

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-03

§1

Val av justerare (RS 2026/1)

Beslut

1. Kristina Sjöström (V) utses att tillsammans med ordförande (SD) justera dagens protokoll.
2. Justering sker senast 17 februari 2026.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-03

§2

Fastställande av dagordning (RS 2026/2)

Beslut

1. Dagordningen fastställs.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-03

§3

Anmälningar för kännedom

Beslut

1. Fastighets-, teknik- och miljöutskottet har tagit del av anmälningen.

Anmälningar

- RS 2023/2078-63 Protokollsutdrag - §425 RF Byggnadsinvestering - Nytt logistikcenter - hus 05, Hudiksvalls sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-03

§4

Uppföljning och information (RS 2026/3)

Sammanfattning

- Ingen aktuell information till dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§5

**Statusrapport - Framtidsbygget 2026 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
(RS 2026/135)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per januari-december år 2025 för Framtidsbygget samt ger en övergripande statusrapport.

Hudiksvalls sjukhus

- Hus 23: Fick in 4 st anbud, Peab tilldelat projektet.
- Hus 22: Intensivfas hösten 2025. Projektet klart till sommar 2026.
- Rivning av äldre hus kommer påbörjas i Hudiksvall inför nya vårdblocket.

Gävle sjukhus

- Hus 29: Upphandling gjordes om, förskjutet 1 år. Start i sommar 2026. Planering inför flytt av spot-check, flytt av elkablar i mark m.m.
- Hus 60: Är i slutfasen. Visning för inflyttande verksamheter pågår.
- Hus 62: Utredning av ny eventuell placering på norra området. Kopplat till trafikpusslet. Klart till december 2026.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§6

Utbyte av kylmaskiner Bollnäs Sjukhus (RS 2026/121)**Beslut**

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslår Regionfullmäktige besluta följande:

1. medge en lokalinvestering om 27,1 mkr för Utbyte av kylmaskiner Bollnäs sjukhus
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2026, hus 02, Bollnäs
3. uppdra åt berörd fastighetsavdelningen att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Sammanfattning

Region Gävleborg planerar att bygga en geoenergianläggning vid Bollnäs sjukhus i syfte att långsiktigt säkerställa en driftsäker, kostnadseffektiv och hållbar försörjning av värme och kyla för Bollnäs sjukhus.

Bakgrunden är att befintlig anläggning har uppnått sin tekniska livslängd och att fortsatt drift med nuvarande system är förenat med höga kostnader, ökade driftstörningar och en betydande risk för oförutsedda driftstopp.

Projektet har i dagsläget en färdigprojekterad handling samt ett komplett förfrågningsunderlag för en totalentreprenad, redo för upphandling. Avsikten är att påbörja upphandlingen av en entreprenör under första kvartalet 2026. Genomförandet planeras påbörjas sommaren 2026, med beräknad produktionstid fram till våren 2027.

Förslag till beslut

Regionfullmäktige föreslås besluta att

1. medge en lokalinvestering om 27,1 mkr för Utbyte av kylmaskiner Bollnäs sjukhus
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2026, hus 02, Bollnäs
3. uppdra åt berörd fastighetsavdelningen att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-03

Expedieras till
Regionstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Utbyte av kylmaskiner Bollnäs Sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§7

**Ta bort avgiftsbelagd personalparkering - Hudiksvalls sjukhus (RS
2026/161)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade den 8 november 2023 (§242 2023) att införa parkeringsavgift vid Region Gävleborgs sjukhus. Det huvudsakliga skälet till detta var att medarbetare skulle kunna drabbas av förmånsbeskattning motsvarande värdet för fri parkering.

Detta beslut har lett till den önskade effekten att medarbetare parkerar på parkeringsplatser avsedda för besökare. Placeringen av aktuell personalparkeringsyta ligger geografiskt närmare en del av Hudiksvall där parkering inte är avgiftsbelagd och kan därför undantas från avgiftsbeläggningen.

Övriga personalparkeringar på området ligger geografiskt närmare avgiftsbelagda parkeringsplatser, och bör därför även fortsättningsvis vara avgiftsbelagda.

Förslag till beslut

Regionstyrelsen föreslås besluta att

1. Parkeringsavgift tas bort på personalparkeringen i området Furulund på Hudiksvalls sjukhus

Expedieras till

Regionstyrelsen
Regiondirektör
Fastighetsdirektör

Beslutsunderlag

- Avgiftsbelagd personalparkering - Region Gävleborg

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-03

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§8

Fastighetsstrategi - Region Gävleborg (RS 2026/160)**Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Johan Sörensson presenterar fastighetsstrategin för Region Gävleborg.

Expedieras till

Regionstyrelsen

Beslutsunderlag

- Fastighetsstrategi - Region Gävleborg

Paragrafen är justerad

§9

**Byggnadsinvestering - Utökad investering Ventilationsåtgärder,
operation, Bollnäs sjukhus (RS 2026/168)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

Fastighetsavdelningen har tidigare fattat beslut om genomförande av ventilationsåtgärder på operationsavdelningen vid Bollnäs sjukhus till en investeringsram om 7 700 tkr. Projektet är planerat att genomföras under 2026.

Efter beställning av arbetena hos ramavtalsentreprenör har operationsverksamheten framfört att den tidigare överenskomna tidsplanen innebär en alltför stor påverkan på verksamheten. Den planerade genomförandemetoden medför att operationsverksamheten behöver hållas stängd under en sammanhängande period om cirka 14 veckor. Operationsverksamheten har bedömt att en sådan stängningstid medför betydande negativa konsekvenser för vårdproduktion och arbetsmiljö. Mot denna bakgrund har regionen uppdragit åt projektorganisationen att, i samverkan med entreprenören, utreda möjligheten att forcera genomförandet.

Genom ett alternativt genomförande, bestående av utökade arbetstider, förstärkt personalstyrka, ökad arbetsledning samt anpassade logistiklösningar, kan stängningsperioden reduceras från 14 veckor till 11 veckor.

Forceringen medför en tillkommande investeringskostnad om 1 500 tkr.

Tilläggsinvesteringen bedöms vara motiverad utifrån verksamhetsnytta samt minskad påverkan på operationsverksamheten och föreslås därför beslutas av Fastighets-, teknik- och miljöutskottet.

Förslag till beslut

Fastighets-, teknik- och miljöutskottet föreslås besluta att

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2026-02-03

1. medge en tilläggsinvestering på 1500 tkr för forcering av ventilationsåtgärder, operation, Bollnäs sjukhus,
2. investeringen finansieras inom ramen för övriga byggnadsinvesteringar 2026, Bollnäs
3. uppdra åt regiondirektören att enligt i detta dokument angiven tidplan genomföra investeringen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Byggnadsinvestering - Utökad investering Ventilationsåtgärder, operation, Bollnäs sjukhus

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§10

Information från fastighetsförvaltningen (RS 2026/76)**Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Johan Sörensson informerar om remiss till HSN angående investering i Hudik/Ögon.

Paragrafen är justerad